

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества  
Многokвартирного дома, расположенного по адресу  
Преображенский проспект дом 5 корпус 1  
2023 год**

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	жилая площадь	
							площадь мест общего пользования	1 462,30 174,60
1	2	3	4		7	6	8 Стоимость работ год, руб	9 Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>I.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>								
<b>I.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	128,98	0,208	175	4695,02	0,268
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5604,40	0,011	175	10788,48	0,615
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	198,68	10,56	4	8392,05	0,478
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	745,91	0,03	247	5527,19	0,315
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2290,62	0,021	60	2886,18	0,164
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	10327,54	0,021	25	5421,96	0,309
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	66311,57	0,021	5	6962,72	0,397
8	3.2.8.8	Посыпка территории 1 класса	100 кв. м	340,50	2,085	10	7099,40	0,405
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	130,61	0,85	85	9436,61	0,538
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	24,30	0,85	175	3614,08	0,206
<b>I.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ</b>								
11	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	127,32	1,746	247	54907,39	3,129
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	394,99	1,746	52	35861,69	2,044
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	119,40	0,27	2	64,47	0,004
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	335,28	0,012	52	209,21	0,012
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	322,16	0,358	12	1384,00	0,079
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	309,26	0,15	2	92,78	0,005
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1987,24	0,096	2	381,55	0,022
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв м почтовых ящиков	221,08	0,035	52	402,37	0,023
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв м шкафов для электросчетчиков	257,15	0,353	12	1089,31	0,062
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв м перил лестниц	317,70	0,276	12	1052,24	0,060
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв м отопительных приборов	450,40	0,016	12	86,48	0,005
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	139,95	1,746	2	488,70	0,028
<b>ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ</b>							<b>160 843,87</b>	<b>9,166</b>
<b>I.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>I.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1961,92	0,864	1	1695,10	0,097

24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	162,55	36	1	5851,90	0,333
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5774,90	0,09	2	1039,48	0,059
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	20252,49	0,01	1	202,52	0,012
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8853,39	0,1	1	885,34	0,050
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5406,17	0,02	2	216,25	0,012
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2045,82	7	1	14320,75	0,816
<b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8862,52	0,36	1	3190,51	0,182
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	128,51	59,33	1	7624,29	0,434
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	6281,69	0,98	1	6156,06	0,351
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2389,61	1,662	1	3971,53	0,226
<b>1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ</b>								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	405,42	1,39	2	1127,08	0,064
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3232,99	1,072	2	6931,52	0,395
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1924,97	0,92	2	3541,94	0,202
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	239,78	0,245	2	117,49	0,007
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	575,48	9,2	1	5294,43	0,302
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	456,11	14	1	6385,57	0,364
<b>1.2.4. ПОДВАЛЫ</b>								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2009,04	5,74	1	11531,89	0,657
<b>1.2.5. ПРОЧНЕ УСЛУГИ</b>								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	1284,00	36	1	46224,00	2,634
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	31301,35	1	1	31301,35	1,784
<b>ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ</b>							<b>151 223,44</b>	<b>8,982</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	267,50	174,60	1	46705,50	2,662
<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>							<b>46 705,50</b>	<b>2,662</b>
<b>3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ</b>								
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,46	1 462,30	12	60721,36	3,460
48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ. 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений. 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,67	1 462,30	12	81938,17	4,669

					ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ			142 659,53	8,130
<b>4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>									
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3		34,42	1,75	12	721,17	0,041
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство		260,58	3	12	9 380,92	0,535
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета		14,68	36	2	1 056,86	0,060
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений		1187,67	1,167	2	2 772,03	0,158
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений		2404,83	0,593	2	2 852,12	0,163
					<b>ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ</b>			<b>16 783,10</b>	<b>0,956</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								<b>518 215,45</b>	<b>29,90</b>
<b>5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>									
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*		12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*		12		
<b>6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>									
56	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ					

\*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко

МП

